

Настоящее Пользовательское соглашение регулирует отношения между ООО «Фёрст Бизнес Спейс Сёрш» («CREBA») и пользователем сети Интернет («Пользователь»), возникающие при использовании интернет-ресурсов (сайтов): "wikimetria.ru, слободской.бизнес-центр.сайт", посвященных в том числе продаже офисных помещений в бизнес-центре "Слободской" на указанных в Пользовательском соглашении условиях.

Полным и безоговорочным принятием данного предложения CREBA в адрес Пользователя о заключении договора является совершение Пользователем действий, направленных на использование сайта, в том числе, поиск и просмотр объявлений, направление сообщений через форму связи, общение в чате и иные действия по использованию функциональности сайта. Пользовательское соглашение может быть изменено CREBA в любое время без какого-либо специального уведомления об этом Пользователя. Регулярное ознакомление с действующей редакцией Пользовательского соглашения является обязанностью Пользователя.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ: CREBA – Общество с ограниченной ответственностью «Фёрст Бизнес Спейс Сёрш», ОГРН 1167746607621, ИНН 7726380789. Объект – Офисное здание "Слободской", по адресу: Москва, ул. Ленинская Слобода, 26 с28 с помещениями нежилого назначения, предлагаемыми в продажу. Сайт – Интернет ресурсы, представляющие собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по соответствующим адресам, указанным в настоящем Пользовательском соглашении (включая домены следующих уровней, относящихся к данным адресам). Пользователь – посетитель ресурсов сети Интернет, в том числе Сайта. Пользовательское соглашение – настоящее соглашение и иные правила и документы, регламентирующие работу Сайта. Сервисы – функциональные возможности, службы, услуги, инструменты, доступные для Пользователей, Клиентов и Владельцев на сайтах. Объявление – информационное сообщение с предложением об аренде/продаже/покупке Объекта (включая контактную информацию, фотографии и любую сопутствующую информацию), размещаемое на сайте, адресованное неопределенному кругу лиц. Клиент – Пользователь, осуществляющий просмотр размещенного объявления и последующее взаимодействие с Владельцем / Консультантом / Заказчиком / Лицом, представляющим интересы владельца в отношении Объекта и заключающий сделку с Владельцем. Учетные данные – уникальный логин (адрес электронной почты), указываемые самостоятельно Пользователем в процессе взаимодействия на Сайте либо присвоенное CREBA автоматически. Сведения – любые материалы и информация, предоставляемые Пользователем CREBA в связи с использованием Сайта.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ: Доступ к сервисам Сайта CREBA предлагает Пользователю на условиях настоящего Пользовательского соглашения воспользоваться доступными на сайтах Сервисами, включая поиск и просмотр Объявлений и иными предлагаемыми на Сайте Сервисами. CREBA вправе в любое время пересматривать или изменять условия предоставления Сервисов, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности Сайта и/или Сервисов, в том числе условия доступа Пользователя к Сервисам или отдельным функциональным возможностям Сайта. Предоставление отдельных

Сервисов может регулироваться специальными правилами и/или соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Пользовательского соглашения, индивидуальными соглашениями, составленными в письменной форме и подписанными CREBA и Пользователем. В случае противоречия или несоответствия между текстом настоящего Пользовательского соглашения и специальными правилами и/или соглашениями применению подлежат последние. Сайты CREBA являются площадкой, предназначенными для размещения информации об объектах недвижимости, обслуживающих заказчиком, их особенностях, технических данных а также помещениях, предназначенных для продажи или сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду. Информация размещаемая на сайте arma.bc-moscow.ru адресована неопределенному кругу лиц на совершение сделки с Владелцем объекта в отношении Объекта, которым Владелец правомочен распоряжаться (осуществлять сделки данного типа), а Клиентам принимать на свое усмотрение и под свою ответственность предложения, размещенные на Сайте, заключая соответствующую сделку с Владелцем. Независимо от характера действий Пользователя использование Сайта, включая просмотр размещенной на Сайте информации, означает согласие Пользователя с настоящим Пользовательским соглашением и принятие на себя обязательств следовать инструкциям по использованию Сервисов, а также ответственности за действия, связанные с использованием Сайта. Осуществляя доступ к Сайту и заключая таким образом настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения. CREBA вправе в любое время потребовать от Пользователя предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ: В рамках использования Сайта Пользователь обязуется предоставлять только достоверные Сведения и несет ответственность за предоставленную им информацию. Пользователь обязуется своевременно актуализировать Сведения. CREBA вправе запрашивать, а Пользователь обязан предоставлять или отказать в предоставлении таких документов и информации по такому запросу. В случае отказа в предоставлении сведений Пользователем CREBA вправе отказать в консультации Пользователя. В процессе пользования Сайтом Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о предоставлении CREBA и Владелцу объекта, а также его представителю персональных и иных сведений о Пользователе (фамилия, имя, отчество или псевдоним Пользователя, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, информация о действиях Пользователя на Сайте и пр.) для целей исполнения Пользовательского соглашения. Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством Российской Федерации к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нет), предоставленная Пользователем в ходе использования сайта и взаимодействия с консультантом указывается им для реализации его имущественных прав и/или в иных интересах Пользователя (представляемого им лица) и, соответственно, Пользователь сообщает информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для облегчения установления связи с Владелцем здания (помещения) или его консультантом. CREBA не обязано осуществлять предварительную проверку Сведений любого вида, указываемых Пользователем. CREBA имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в обслуживании по причинам как предусмотренным в настоящем Пользовательском соглашении так и иным причинам по собственному

усмотрению. Персональные данные Пользователя обрабатываются в соответствии с ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ. Предоставляя свои персональные данные CREBA, Пользователь соглашается на их обработку CREBA и его аффилированными лицами / заказчиками, в том числе в целях продвижения Объектов CREBA, уточнения информации о Пользователе, организации встреч/звонков между Владелльцем / Консультантом и Клиентом, предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, доставки сообщений Пользователям, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования CREBA, расширения спектра оказываемых Сервисов, получения информационных и/или рекламных сообщений CREBA или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (в том числе передачу третьим лицам, не исключая трансграничную передачу, если необходимость в ней возникла в ходе исполнения обязательств), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. CREBA имеет право отправлять информационные, в том числе рекламные сообщения, на электронную почту и мобильный телефон Пользователя с его согласия, выраженного посредством совершения им действий, однозначно идентифицирующих этого Пользователя и позволяющих достоверно установить его волеизъявление на получение сообщения. Пользователь вправе отказаться от получения рекламной и другой информации без объяснения причин отказа путем информирования CREBA о своем отказе по любому доступному Пользователю способу связи.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ "COOKIES": CREBA вправе использовать технологию «cookies». «Cookies» не содержат конфиденциальную информацию. Пользователь настоящим дает согласие на сбор, анализ и использование cookies, в том числе третьими лицами для целей формирования статистики и оптимизации рекламных сообщений. CREBA получает информацию об ip-адресе Посетителя сайта. Данная информация не используется для установления личности посетителя. CREBA вправе осуществлять записи телефонных разговоров с Пользователем. При этом, в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», CREBA предпринимает все возможные меры по предотвращению попыток несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе телефонных переговоров, и/или передачу ее третьим лицам, не являющимся Владелльцем или Консультантом – Заказчиком услуг CREBA.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА: Обладателем исключительных прав на Сайт включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенные на Сайте материалы, технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайта является CREBA, в случае если иное не указано на Сайте. Пользователь или иное лицо не вправе использовать Сайт способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением, в том числе извлекать Сведения в любой форме не предусмотренными Пользовательским соглашением способами. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности,

включенные в состав Сведений, предоставленных Пользователями, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ: Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента фактического начала использования Пользователем Сайта, независимо от активности Пользователя и времени нахождения на Сайте, и действуют бессрочно. По итогам потребления информации Пользователь переходит к дальнейшим мероприятиям в отношении Объекта недвижимости, результатом которых является осуществление сделки с Владелец Объекта. CREBA не отвечает за исполнение Владелец / Заказчиком / Консультантом / Клиентом любых обязательств, предусмотренных в любых соглашениях, согласовываемых и подписываемых между названными сторонами. Если у Пользователя возникают претензии к другой Стороне в связи с использованием последним Сайта и размещенной на нем информации, Пользователь обязан предъявлять эти требования надлежащему лицу и разрешать претензии самостоятельно и без участия CREBA.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: CREBA вправе переуступать либо каким-либо иным способом передавать свои права и обязанности, вытекающие из функционирования Сайта. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Пользовательского соглашения не влечет за собой недействительность остальных положений. При разрешении всех споров по настоящему Пользовательскому соглашению применяется действующее законодательство Российской Федерации.